

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 8187 – školská kuchyňa, jedáleň a príslušné kancelárie a sklady **na dobu určitú - 10 rokov**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia o obchodnej verejnej súťaži, a to 25.5.2015 na webovej stránke školy, na webovej stránke TSK, v periodiku MY Hornonitrianske noviny.

Prenajímateľ: **Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza**

(vyhlasovateľ súťaže)

Sídlo: **Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

príjmový účet 7000505385/8180

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385

výdavkový účet 7000505414/8180

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414

IČO: 00160750

DIČ: 2021351860

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktné osoby: Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca riaditeľa pre TEČ

Ing. Jana Čajková – ekonomický referent

I. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu je školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy, súpisné číslo 338 postavené na parcele č. 3253.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 661, 745 m².

Z toho je:

a) kuchyňa	167,00 m ²
b) jedáleň	226,00 m ²
c) kancelária pokladníčky	8,90 m ²

d) kancelária vedúcej jedálne	9,60 m ²
e) kancelária pri umyvárke	34,00 m ²
f) šatňa	13,10 m ²
g) prístupová chodba	28,00 m ²
h) schodište	8,75 m ²
ch) umyvárka	15,00 m ²
i) sociálne zariadenie	4,125 m ²
j) chodba do skladov	27,77 m ²
k) sklad 1	15,80 m ²
l) sklad 2	22,10 m ²
m) sklad čistiacich prostriedkov	13,80 m ²
n) sklad inventáru	13,80 m ²
o) sklad zemiakov	22,00 m ²
p) sušiareň prádla	10,80 m ²
r) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20 m ²

Predmetom nájmu sú aj **dve parkovacie miesta** (presne určené prenajímateľom v zmluve o nájme).

Predmetom nájmu je aj **hnuteľný majetok** (vybavenie priestorov podľa súpisu v prílohe).

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

II. Spôsob doručenia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, pri osobnom doručení priamo na sekretariát školy (osobne na sekretariát) v termíne do **15.6.2015 do 9.00 hod.**

Na obálke súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

- a) obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa súťaže,
- b) meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresa predkladateľa ponuky (súťažiaceho),
- c) označenie „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť.

III. Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže nemôže byť osoba, ovládaná osoba účastníkom obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 66a Obchodného zákonníka a ani osoba ekonomicky, alebo personálne prepojená s účastníkom obchodnej verejnej súťaže:

- ktorá je alebo najneskôr do troch rokov pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže bola s vyhlasovateľom alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo

- ktorej vyhlasovateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK alebo Trenčiansky samosprávny kraj v tejto dobe odstúpil od nájomnej zmluvy alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia uchádzačom.

Táto podmienka musí byť splnená počas celej platnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy s vybratým uchádzačom. V prípade jej porušenia sa to považuje za dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa ako vyhlasovateľa súťaže.

IV. Podmienky súťaže:

a) **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena (mesačne) za predmet prenájmu špecifikovaný v bode I. za predpokladu splnenia ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže.**

b) **k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie).**

c) účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

d) povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru – prevádzkovanie školskej jedálne pri dodržaní všetkých právnych noriem upravujúcich oblasť školského stravovania a pri udržaní kvality a cenovej dostupnosti poskytovanej stravy pre žiakov a zamestnancov. V prípade jej porušenia sa to považuje za dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa ako vyhlasovateľa súťaže.**

e) povinnosťou nájomcu je vykonať do predmetu nájmu investície, t.j. **zhodnotiť predmet nájmu, minimálne v hodnote 80 000,00 € s DPH**, a to najneskôr do uplynutia prvého roka trvania nájmu. **V prípade jej porušenia sa to považuje za dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa ako vyhlasovateľa súťaže.** Takáto investícia, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu bude nájomcom prevedená na prenajímateľa za odplatu neprevyšujúcu 1,00 € (jedno euro) k termínu ukončenia nájomnej zmluvy. Špecifikácia a spôsob preukazovania výšky zhodnotenia predmetu nájmu bude dohodnutá v nájomnej zmluve.

Súčasne platí, že takáto investícia, respektíve technické zhodnotenie nebude predmetom zľavy na nájomnom a nájomca nie je oprávnený použiť ich na započítanie s nájomným.

V. OBSAH CENOVEJ PONUKY a požadované doklady:

Cenová ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu predkladateľa cenového návrhu v nasledovnom rozsahu:

1. originál, prípadne notársky overená kópia výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra (nie staršia ako 3 mesiace)

2. ďalšie údaje:

- **u fyzických osôb:** meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, **telefonický kontakt, e-mailový kontakt,**

- **u fyzických osôb – podnikateľov:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- **u právnických osôb:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt.

b) plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže **nie je štatutárnym zástupcom** štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorú zastupuje.

c) ponúkanú konečnú cenu za prenájom mesačne

Účastník obchodnej verejnej súťaže ďalej predloží nasledovné doklady:

d) čestné vyhlásenie – súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

e) čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie :

1.) prehľad ním ovládaných osôb (obchodné meno, adresa, IČO) podľa § 66a Obchodného zákonníka,

2.) prehľad osôb, v ktorých má ekonomické a personálne prepojenie,

f) potvrdenie miestne príslušného **Daňového úradu**, že ku dňu predloženia ponuky voči nemu, voči ním ovládaným osobám a ani voči osobám, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení, Daňový úrad neeviduje daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenie bude predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení. Ku dňu predloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

g) potvrdenia zdravotných poisťovní, v ktorých je účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení, vedené v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že ku dňu predloženia ponuky nemajú tieto osoby nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu, ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení.

Ku dňu predloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

h) potvrdenie miestne príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení, nemajú ku dňu predloženia ponuky nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenie bude predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení.

Ku dňu predloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

ch) potvrdenie miestne príslušného okresného súdu, že účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení :

- nie je v likvidácii (nepredkladá fyzická osoba),
- že na neho nebol vyhlásený konkurz, alebo nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- že nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- že mu nebola povolená reštrukturalizácia.

Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu, ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení.

Ku dňu predloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

i) čestné vyhlásenie, že voči účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, voči ním ovládaným osobám a osobám, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení nie je vedené exekučné konanie.

j) tri potvrdené referencie (s použitím priloženého vzoru) od právnických osôb, resp. fyzických osôb - podnikateľov, ktorým účastník poskytoval stravovacie služby .

Každá referencia musí byť potvrdená odberateľom. Vyhlasovateľ má právo si overiť skutočnosti uvedené v referenciách.

Všetky požadované doklady v obálke musia byť ORIGINALY alebo ich NOTÁRSKY OVERENÉ fotokópie.

Účastník musí predložiť všetky požadované doklady aj v prípade, keď už boli vyhlasovateľovi predložené do obchodnej verejnej súťaže zrušenej v predchádzajúcom období.

V prípade, že záujemca nedoloží všetky vyhlasovateľom súťaže požadované doklady, dokumenty, potvrdenia, vyhlásenia v požadovanej forme a/alebo tieto budú nepravdivé, nepresné a zavádzajúce, bude záujemca vylúčený z obchodnej verejnej súťaže.

Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Ďalšie podmienky budú dohodnuté v zmluve o nájme.

VI. Priebeh súťaže:

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať **elektronická aukcia dňa 29.6.2015.**

Na **e-mailovú adresu** účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

VII. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou Gymnázia vymenovaná päťčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Cenový návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže v zmysle bodov II., III., IV. a V. ako aj všetky požadované náležitosti nebude do súťaže zaradený a uchádzač bude z ďalšieho priebehu súťaže vylúčený.

Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 4.7.2015 na internetovej stránke školy: www.gympd.sk

Navrhovateľ, ktorý zvíťazí v elektronickej aukcii, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

VIII. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: www.gympd.sk ,
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností.

Akékoľvek stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností.

Všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín.

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza.

Kontaktné osoby: Ing. S. Tršová PhD., Ing. J. Čajková: 046/5423367

Príloha: - súpis hnuťel'ného majetku

- vzor referencie

V Prievidzi dňa 22.5.2015

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

REFERENCIE

Obchodné meno účastníka súaže :

Adresa:.....

IČO:.....

Referencia číslo:	
Obchodné meno zmluvného partnera:	
Adresa sídla zmluvného partnera	
Predmet plnenia: Stručný popis:	
Kontaktná osoba:	<i>Meno a priezvisko:</i> <i>Tel:</i> <i>E-mail:</i>
Počet pripravených a vydaných hlavných jedál za deň	
Obdobie vykonávania služby	
Potvrdenie referencie :	1. <i>Veľmi spokojne : komentár</i> 2. <i>Spokojne : komentár</i> 3. <i>Neuspokojivo : komentár</i> <i>Poznámka:</i> <i>Zmluvný partner je povinný vždy sa písomne vyjadriť ku každému ohodnoteniu kvality poskytnutia služby</i>
Potvrdenie zmluvného partnera	

(Použiť toľkokrát, koľkokrát je to potrebné)

